

Van Neerbos: quanta costa?

27-12-2017 09:00

The image shows the letters 'CRH' in a large, bold, white sans-serif font. The letters are centered horizontally and vertically against a solid dark blue background. The 'C' has rounded corners, while the 'R' and 'H' have sharp, straight edges. The overall composition is minimalist and high-contrast.

In de uitspraak van de Ondernemingskamer zien we details over de deal die Intergamma met CRH maakte. [Operatie Guinness](#) is de codenaam van het plan dat Intergamma daartoe maakte.

De financiering zag er aanvankelijk als volgt uit:

- BANKEN: een geldlening ten bedrage van € 350 miljoen verstrekt door een consortium van banken, bestaande uit een senior debt van € 225 miljoen, een junior loan van € 50 miljoen en een bridge loan ter financiering van het over te nemen onroerend goed van € 75 miljoen;
- CRH: een vendor loan van CRH van € 143 miljoen, waarvan € 83 miljoen als bridge loan voor het over te nemen onroerend goed (38 panden tegen een rente van 7,15%) en € 60 miljoen voor de bedrijfsvoering (tegen een rente van 9%);
- INTERGAMMA: een achtergestelde lening van € 50 miljoen verstrekt door Intergamma;
- AANDEELHOUDERS: besparing van minimaal € 20 miljoen per jaar door vermindering van de inkoopbonus van de deelnemende franchisenemers met 45% (aan te wenden ter voldoening aan verplichtingen uit hoofde van de sub a genoemde financiering);
- LEVERANCIERS: het creëren van werkkapitaal ten bedrage van € 73,7 miljoen door het verlengen van betalingstermijnen aan leveranciers van Intergamma.

[Eerder schreven we al over de prijs waarvoor de bouwmarkten van RAB in de boeken van Intergamma staan.](#)

Marc Nelissen